

**RYDZYŃSKI OŚRODEK KULTURY  
W RYDZYNIĘ**

**ul. Rynek 7**

**64-130 Rydzyna**

tel. 65 5380 583

NIP 697-230-65-40, REGON 302227483

ROK.271.1.2019

Rydzyna, 27.02.2019 r.

*dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Rewitalizację budynku Rydzyńskiego Ośrodka Kultury”*

W związku z zapytaniami do SIWZ, które wpłynęły do Zamawiającego, przekazuję na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1:** Przedmiar robót obejmuje z robót instalacyjnych tylko biały montaż instalacji wod.-kan.

Podczas wizji lokalnej stwierdziliśmy zawilgocenie dużej powierzchni ścian spowodowane przeciekiem na instalacji wod.-kan.

Konieczna jest naprawa lub wymiana w/w instalacji.

Czy w kosztorysie ofertowym należy ująć koszty naprawy instalacji, ponieważ stan ten uniemożliwia prawidłowe wykonanie robót malarskich?

**Odpowiedź:** Podczas wymiany urządzeń sanitarnych należy ewentualnie sprawdzić drożność instalacji.

**Pytanie 2:** W budynku występują również zawilgocenia ścian spowodowane inną przyczyną niż awaria instalacji wod.-kan. Przedmiar robót nie zawiera naprawy uszkodzeń.

Czy w kosztorysie ofertowym należy ująć koszty usunięcia przyczyn zawilgocenia tych ścian?

**Odpowiedź:** Przyczyna zawilgocenia ścian została już usunięta podczas robót dekarских.

**Pytanie 3:** Kto poniesie koszty usunięcia z budynku umeblowania i wyposażenia np. mebli, obrazów, wieszaków?

**Odpowiedź:** Usunięcie wszelkiego rodzaju umeblowania i wyposażenia, które mogłoby utrudniać realizację przedsięwzięcia dokona Inwestor. Z uwagi na szczupłą powierzchnię pomieszczeń odbywać się to będzie etapami.

**Pytanie 4:** W pomieszczeniach na ścianach stwierdzono występowanie luźnie zwisających przewodów elektrycznych oraz przewodów ułożonych w korytkach.

Czy w kosztorysie należy ująć koszt ułożenia podtynkowego w/w instalacji?

**Odpowiedź:** Przewody należy pozostawić w stanie niezmienionym.

**Pytanie 5:** Czy w kosztorysie ofertowym należy ująć koszt odmalowania drewnianych schodów z parteru na piętro i pomieszczenia za galerią?

**Odpowiedź:** Nie

**Pytanie 6:** Stwierdzono w kilku miejscach spękania tynków na ścianach. W przedmiarze robót nie występuje pozycja dotycząca naprawy tych tynków.

Czy w kosztorysie należy ująć koszt w/w naprawy tynków?

**Odpowiedź:** Koszt naprawy miejscowych spękań ujęto w przygotowaniu powierzchni.

**Pytanie 7:** W sali widowiskowej występuje duża ilość sztukaterii. Przedmiar robót odnosi się tylko do malowania powierzchni płaskich co nie odzwierciedla trudności robót.

Czy wycena kosztorysowa musi być obligatoryjnie oparta o normatywy KNR, czy można ująć kalkulację własną do wybranych pozycji np. sztukaterii?

**Odpowiedź:** Należy wycenić wg przedmiaru.

**Pytanie 8:** W korytarzu stwierdzono uszkodzenia tynków. W przedmiarze robót brak jest przewidzianej naprawy.

Czy w kosztorysie przewidzieć koszt naprawy pękniętych tynków „głuchych”?

**Odpowiedź:** Koszt naprawy ujęto w przygotowaniu powierzchni do wymalowania.

**Pytanie 9:** W przedmiarze stwierdzono brak pozycji katalogowej dotyczącej robót murarskich uzupełniających po wymianie okien i parapetów.

Czy w kosztorysie przewidzieć koszt w/w robót murarskich?

**Odpowiedź:** Roboty wykończeniowe po wymianie stolarki należy ująć w kosztach montażu okien i drzwi.